

# TAMIGI ANNALUISA

---

## CENTRO ESTETICO



**Indirizzo Sede legale:** NOCERA INFERIORE (SA) VIA PIETRO MARTINEZ Y CABRERA, 39 CAP 84014  
**Indirizzo PEC:** [tamigiannaluisa@pec.it](mailto:tamigiannaluisa@pec.it)  
**Numero Iscrizione REA:** SA - 466597  
**Codice Fiscale:** TMGLNS80T52F912V  
**Partita IVA:** 05690090658  
**Forma giuridica:** Ditta Individuale

## II SOGGETTO PROPONENTE

---

La signora Tamigi, titolare del centro estetico, ha sempre svolto con passione e professionalità questa attività e oltre ad aver frequentato la Scuola di Estetista, ha conseguito con successo il Diploma, cosa che gli ha consentito di poter subito iniziare a svolgere questa attività. Oggi può vantare un'esperienza ventennale grazie alla sua collaborazione lavorativa in molti centri estetici e diverse specializzazioni nel settore.

## L' ATTIVITA'

---

Il Centro Estetico della signora Tamigi Annaluisa è specializzato in servizi di bellezza e nel trattamento di servizi speciali per il viso, corpo, epilazione laser e trattamenti dimagranti anche per donne in gravidanza con tecnologie innovative.

Il centro punta ad offrire un servizio di altro profilo grazie alla selezione di personale altamente qualificato. Il primo anno, ovviamente sarà presente una sola unità lavorativa ad affiancare il lavoro della titolare, ma si prevede di arrivare ad assumere nei prossimi 5 anni, a pianta stabile, almeno un numero di 4 addetti. Questo perché l'obiettivo principale del centro è di offrire servizio di qualità e assistenza verso la clientela da poter essere il segno distintivo e la migliore pubblicità del centro stesso.

Il centro sarà corredato da diversi macchinari e attrezzature per il benessere dei clienti, con **trattamenti per il viso** e per il corpo personalizzati con l'ausilio di prodotti innovativi di altissima qualità e macchinari all'avanguardia. Il tutto affinché il cliente possa sentirsi coccolato e rilassato e godere di tutti i piaceri quali massaggio, servizi estetici di depilazione, make up, manicure, pedicure e trattamenti mirati viso e corpo.

La scelta di puntare su macchinari e attrezzature di ultima generazione è voluta perché il messaggio che il Centro Estetico vuole mandare ai propri clienti è quello di garantire e dimostrare dei risultati ben visibili.

Alcuni dei servizi che necessitano una particolare attenzione e che saranno il punto di forza del Centro sono appunto i massaggi estetici e antistress ma soprattutto i **servizi di estetica di base**.

Le principali competenze del Centro Estetico sono le seguenti:

1) Trattamenti estetici per il Viso:

- ✓ Tecniche: trattamenti basati su tecniche innovative e prodotti di alta qualità per trattare inestetismi, rilassare e rigenerare la pelle, per riattivare la circolazione e rimpolpare. I prodotti che saranno utilizzati garantiscono alta tollerabilità cutanea.
- ✓ Pulizia Viso: nel campo estetico la pulizia del viso è considerata un trattamento di base, ciò non toglie la sua importanza ed efficacia nel rimuovere le impurità che si depositano sul viso giorno dopo giorno, è necessaria per mantenere la corretta funzionalità cutanea e preparare la pelle a prevenire o attenuare inestetismi diffusi. I trattamenti di base saranno effettuati con l'utilizzo di alfa e poli idrossiacidi, ma saranno utilizzeremo trattamenti a base di acido mandelico, glicolico o altri ricavati dagli acidi della frutta ad alto potere esfoliante per contrastare gli inestetismi legati ad acne, discromie e rughe.
- ✓ Radiofrequenza: Ha l'effetto di un vero e proprio lifting "incruento" e permette di ottenere in tempi brevi di rimuovere i danni, tonificare la pelle e ridonarle elasticità e lucentezza. In questo senso, il trattamento si rivela efficace sia nell'alleviare i danni derivanti dall'invecchiamento, sia quelli più generalmente arrecati alla pelle da specifici eventi traumatici come cicatrici o segnature.

- 2) **Peeling Corpo:** Il peeling corpo è un trattamento esfoliante che leviga l'epidermide eliminando le cellule morte in superficie e permettendo così un migliore assorbimento dei principi attivi nutrienti, rassodanti e ristrutturanti e attenuando le imperfezioni della pelle. Il peeling corpo può essere localizzato in diverse aree del corpo, al fine di stimolare la produzione di collagene e favorire il rinnovamento dell'epidermide.
  
- 3) **L'ultrasuono (ad impulso e continuo)** con effetto cavitazionale è la metodica strumentale attualmente più impegnata in ambito estetico per il trattamento delle varie tipologie di cellulite. Include la funzione di linfodrenaggio che favorisce rapidamente lo smaltimento delle scorie degli adipociti, precedentemente trattati con gli ultrasuoni e riduce straordinariamente la zona del corpo trattata già alla prima applicazione.
  
- 4) **La Termocoperta Estetica** è un prodotto che sfrutta i raggi ad infrarossi per creare calore che provoca una consistente perdita di liquidi, lo scioglimento del grasso e aziona il processo di sudorazione. Grazie alla potenza dei raggi infrarossi è possibile penetrare fino a 5 centimetri di grasso sotto la pelle, per provocarne lo scioglimento. Con una sola seduta da 30 o 40 minuti è possibile consumare circa 500 calorie, l'equivalente di un'intensa attività fisica.
  
- 5) **Radiofrequenza:** Grazie al grande effetto di vascolarizzazione ottenuto a livelli sostenuti di radiofrequenza, è possibile ottenere degli ottimi risultati sugli accumuli. I bendaggi vengono effettuati mediante l'utilizzo di strisce, preferibilmente di cotone leggero elasticizzato. Queste possono essere imbevute di principi attivi, oppure possono fasciare parti del corpo su cui sono stati precedentemente applicati preparati cosmetici.
  
- 6) **Trattamento Unghie:** Manicure, pedicure, ricostruzione e smalto semipermanente. Tutti i trattamenti di ricostruzione e copertura unghie in gel, di smalto semi permanente vengono eseguiti con prodotti sicuri di altissimi standard qualitativi. Alcuni dei principali trattamenti  
**Manicure Estetica:** Manicure classica, con rimozione smalto, cuticole e pellicine, taglio e limatura delle unghie, massaggio con crema idratante, applicazione di smalto a scelta.
  
- 7) **Ricopertura e ricostruzione unghie naturali in gel:** La ricopertura delle unghie naturali è un trattamento che si esegue per abbellire esteticamente e rendere più resistenti unghie già lunghe e sane. Si tratta in pratica di un rinforzo che aiuta a tenere in ordine le unghie. La ricopertura delle unghie è adatta sia per mani sia per piedi ed è una tecnica molto utile per proteggere le proprie unghie da agenti esterni e atmosferici. La ricostruzione unghie è una tecnica estetica mediante la quale si pratica un grazie a specifici materiali in gel. Si tratta

quindi di un trattamento da non confondere con le unghie finte. La ricostruzione si effettua infatti sull'unghia naturale ed è molto utilizzata sia nei casi di unghie danneggiate o mangiate ("onicofagia"), sia per motivi estetici e di bellezza.

8) Pedicure è l'attività finalizzata alla cura dei piedi e delle unghie. Una pedicure scrupolosa e professionale consente di migliorare l'aspetto estetico dei piedi e contribuisce anche a prevenirne le malattie ed i disturbi legati alla salute, con funzioni prettamente curative. Il nostro centro opera con competenza e professionalità nel settore dei trattamenti di pedicure estetico e curativo. Trattamento per mani e piedi costituito da un'applicazione di crema o oli essenziali seguiti da un caldo e soffice bagno di paraffina che rende la pelle vellutata e idratata ed elimina gli inestetismi.

9) Massaggi: Il massaggio relax è il classico massaggio tradizionale che abbina tutta una serie di fattori: unguenti specifici con profumazioni naturali tipiche degli oli essenziali; la giusta atmosfera creata con luci particolari; suoni e musiche rilassanti; ambiente con profumi adatti.

- ✓ Il massaggio decontratturante è un massaggio che scioglie le tensioni e le contratture e che viene considerato un vero e proprio trattamento di benessere per i soggetti con dolore muscolare localizzato in distretti specifici a seguito di posture scorrette, sforzi fisici inadeguati, incidenti automobilistici o sul lavoro, cause organiche, emotive, disordine alimentare o stanchezza. Grazie alle particolari manovre utilizzate, rilassa la muscolatura ed aumenta la vascolarizzazione dei tessuti stimolando la circolazione a livello locale, apportando così maggior ossigeno alla parte trattata; restituendo la fisiologica funzionalità al sistema muscoli, fasce, articolazioni, risolve tensioni con un importante effetto di rilassamento muscolare, migliora la mobilità articolare ed in genere si può notare un miglioramento dello stato posturale. Un piacevole massaggio effettuato con una candela a base di una miscela di oli e burri vegetali naturali. Un massaggio tiepido e soffice, scioglie le tensioni, dona tono e vigore al corpo, lo ricarica di benessere liberandolo dalle fatiche accumulate.
- ✓ Il Linfodrenaggio è un massaggio basato su pompaggi, sfioramenti brevi e pressioni leggere eseguite lentamente. Il Linfodrenaggio è un trattamento armonioso ed eccezionalmente rilassante e piacevole, favorisce l'eliminazione della linfa stagnante nei tessuti ricca di scorie e tossine, stimola l'ossigenazione ed il ricambio cellulare cutaneo rendendo la pelle più liscia, luminosa, elastica e ringiovanì.

10) Epilazione Permanente: le tecniche di epilazione permanente mirano a distruggere definitivamente il follicolo del pelo in modo che non ricresca più. Il laser e la luce pulsata sono le uniche tecniche veramente efficaci per distruggere in maniera selettiva e definitiva il follicolo del pelo. Luce Pulsata: La Luce Pulsata è un fascio di luce amplificata molto potente, che si propaga nello spazio con differenti lunghezze d'onda. È policromatica e multidirezionale, caratteristica che la rende particolarmente efficace per ottenere la progressiva e permanente distruzione del bulbo pilifero attraverso foto depilazione. Il pelo contiene melanina, la proteina che dà colore. Quando il fascio di luce con una determinata lunghezza d'onda ed intensità

specifica, incontra il pelo, l'energia luminosa viene assorbita dalla melanina trasformandosi in calore, producendo la distruzione del bulbo pilifero senza danneggiare i tessuti circostanti. Si tratta della Foto termolisi Selettiva. Controindicazioni Pelle molto scura o recentemente abbronzata, peli bianchi, donne in gravidanza.



I punti di forza di questa attività sono legati all'intraprendenza e la passione della titolare, forte dell'esperienza maturata nell'attività che consente di poter offrire un servizio mirato al soddisfacimento delle esigenze del cliente a cui si associa l'attività svolta da un personale, che crescerà negli anni, altamente qualificato.

I punti di debolezza possono essere dovuti alla concorrenza nell'attività, che possono essere superati grazie ai punti di forza descritti sopra.

Il luogo in cui verrà svolta l'attività in Nocera Inferiore alla Via Pietro Martinez Y Cabrera, 39 è composto da 60mq, con retrobottega più bagno .

## IL MERCATO DI RIFERIMENTO

L'attività sarà situata in via Pietro Martinez Y Cabrera, 39 una strada centrale del comune di Nocera Inferiore in provincia di Salerno. In questa strada, che confina con Via Matteotti, nei pressi del comune della città, ci sono varie attività commerciali, quali paninoteche, rosticceria, ristoranti, palestra, supermercato, uffici, negozi ma soprattutto con parcheggi e una forte densità di abitanti. Infatti il centro di Nocera Inferiore, negli ultimi anni è stato scenario di nuove costruzioni, sia abitative che commerciali, poco distante dal prolungamento Garibaldi, nota per le tantissime attività commerciali presenti, tra cui bar molto frequentati (come il Bar Roma, Caffetteria Blues, Bar nasti e Garden Bar. Coffee Time Lounge Bar) e a Piazza del Corso (Salotto Comfort Food, 14Gradi WineFood, ed altri bar, negozi etc..)

Nocera Inferiore è un comune italiano di 45.796 abitanti della provincia di Salerno in Campania. Dista 40 km dal capoluogo della regione, 18 km da Salerno e 39 km da Avellino. Nocera è uno dei centri più importanti della provincia di Salerno, in cui si sono molte attività commerciali di un certo spessore, Scuole, Tribunale, INPS, INAIL etc., infatti rappresenta il Centro dell'Agro Nocerino Sarnese e viene frequentata da tantissime persone dei paesi limitrofi, quali Pagani, Nocera Superiore, Angri, Castel San Giorgio, Roccapiemonte, San Marzano Sul Sarno, Sant'Egidio Del Monte Albino.

## MISSION

---

La forma di finanziamento richiesta fa riferimento ad un importo di euro 25.000,00 + la possibilità di accedere in futuro anche ad una linea di credito come affidamento in c/c di euro 5.000,00.

Il piano di investimento vuole dare attenzione, ancor maggiore, alla visibilità e alla crescita professionale della sua attività del, sia attraverso l'acquisto delle attrezzature, anche di nuova generazione necessarie per svolgere l'attività, che al lancio commerciale tramite campagne pubblicitarie tramite il nuovo business.

\*La preventivazione del piano di investimento verrà allegato a questa relazione, congiuntamente ai dati di bilancio (attuali e previsionali).